

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 801

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1652 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,627 στρεμμάτων στη θέση «Ταμπούρια» της Κοινότητας Ψιανών του Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80, γ) 204809/781/24.2.78, δ) 181870/3282/12.8.80 και ε) 141823/24.2.83.

4. Την αριθ. 6625/15.10.91 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου, περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης λόγω πυρκαϊάς, την δημόσια δασική έκταση δύο χιλιάδων εξακοσίων είκοσι επτά τετρ. μέτρων (2,627) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ταμπούρια» της Κοινότητας Ψιανών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση καλυμμένη από αραιά άτομα ελάτης και κέδρα.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος ελάτης.

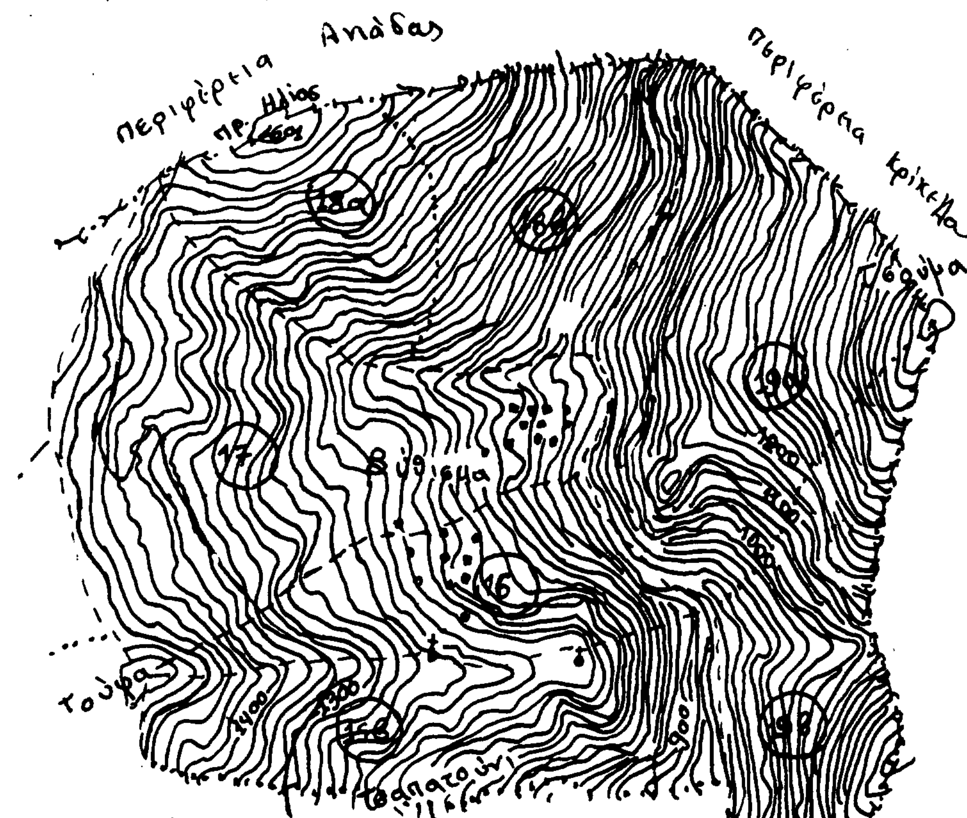
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος ελάτης.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση καλυπτόμενη από αραιά άτομα ελάτης και κέδρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 16 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



Απόσπασμα χάρτη Φιανών

Κλίμακα 1:20000

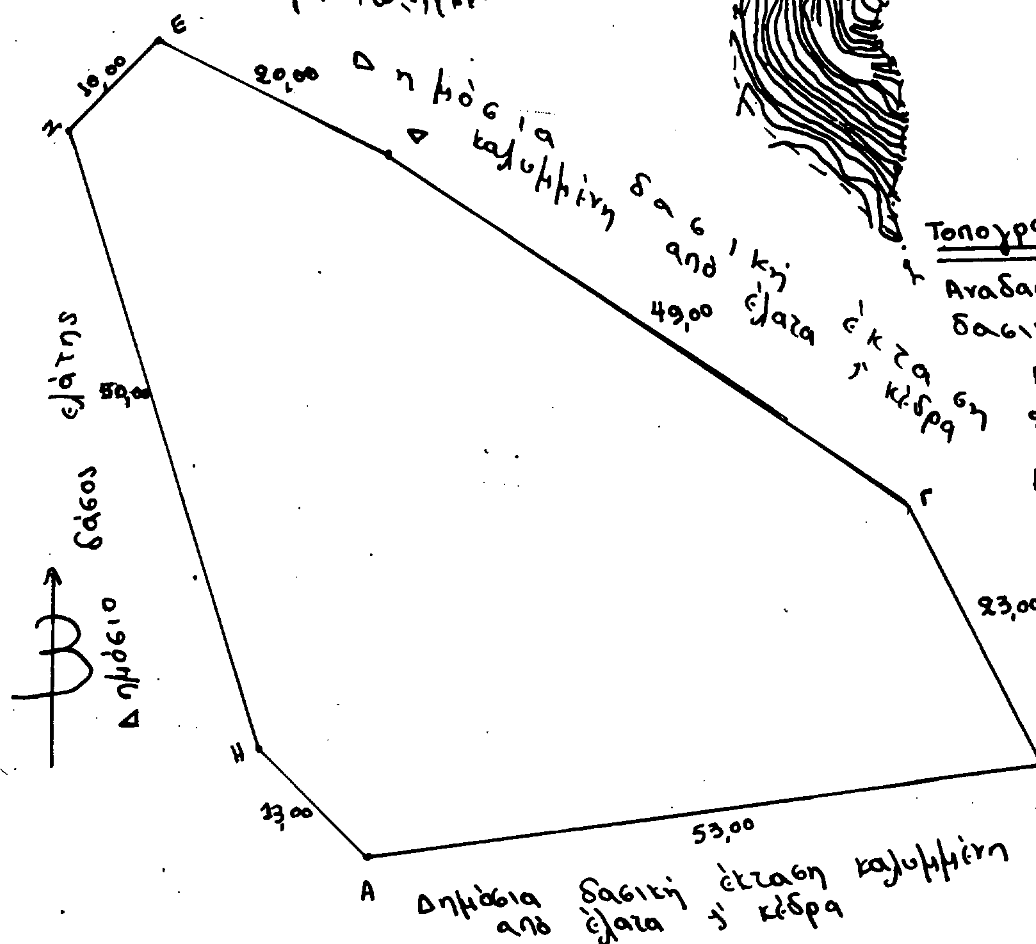
Υπόμνημα

1 καείσα δασική έκταση

Επαρχιακός δρόμος προς Φιανά

Εμβαδόν 2627 m²

Θέση: Ταμπούρια Κοινότητας Φιανών



Τοπογραφικό διάγραμμα Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης

ΕΑΒΓΔΕΖΗΑ = 2627 m²

Θέση: Ταμπούρια Κοινότητας Φιανών

Κάηκε 2-10-1991

Κλίμακα 1:500

Η συντάκτρια	Ο Δασάρχης Καρπενησίου	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καρπενήσι 15-10-1991 Ο Διευθυντής Δασών ΤΣΩΝΟΣ ΗΛΙΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Ανήκει στη με αρ. 1652 απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας Καρπενήσι 16-10-1991 Ο Νομάρχης Ευρυτανίας Χρήστος Ράπτης

Αριθ. 2410 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμ. στη θέση «Μπανζίκο» περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσσίνας Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ/γμα 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2186/10.10.91 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 2296/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «Περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Ιανουάριο 1991 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων (700) τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Μπατζίκο» περιφέρειας Κοινότητος Μαλεσίνας Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από Δημήτριο Φιλ. Παΐσιο.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Πεύκης

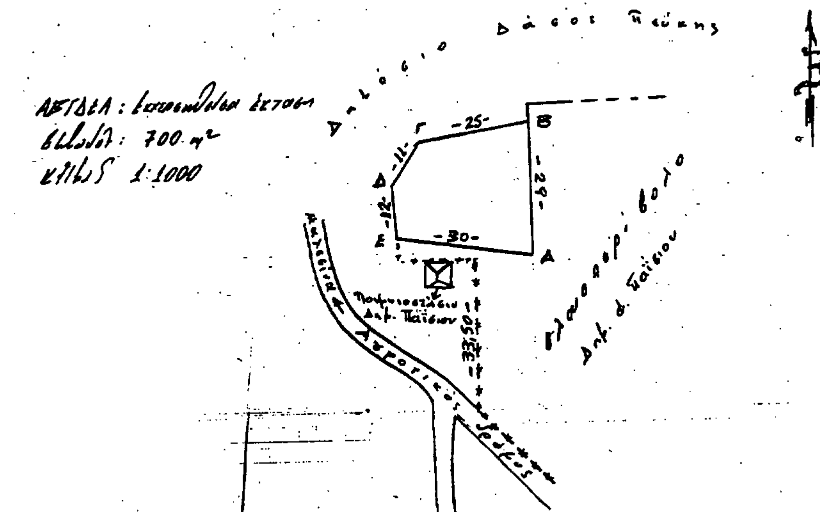
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος Πεύκης

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από Δημήτριο Φ. Παΐσιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Οκτωβρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 469/89 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κούρεντα και Πετσάλι Κουρέντων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων, που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Κούρεντα και Πετσάλι Κουρέντων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 24/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 678/89 και 578/89 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. 11/18.5.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό, του θέματος στις κατηγορίες: α) ΚΟΥΡΕΝΤΑ Δυναμικό, Συνεκτικό, μεσαίο, αδιάφορο ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό. β) ΠΕΤΣΑΛΙ ΚΟΥΡΕΝΤΩΝ: Συνεκτικός, Μικρός, στάσιμος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τους οικισμούς Κούρεντα και Πετσάλι Κουρέντων εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ., από τον άξονα της 17ης Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα, που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης, που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία των καρτελλών είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να διασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με τις καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Κουρέντα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	Κουρέντων
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	331224 01
ΝΟΜΟΣ :	Ιωαννίνων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40 % ΚΛΙΣΗ — ΠΡΟΕΞ. 20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	κ	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις							
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός			7	ι			1 3
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	ε			
		2. εξωτερικής σκάλας			9	ε			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10 %		20 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	κ	1	κ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	ε	3	ε			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			1	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

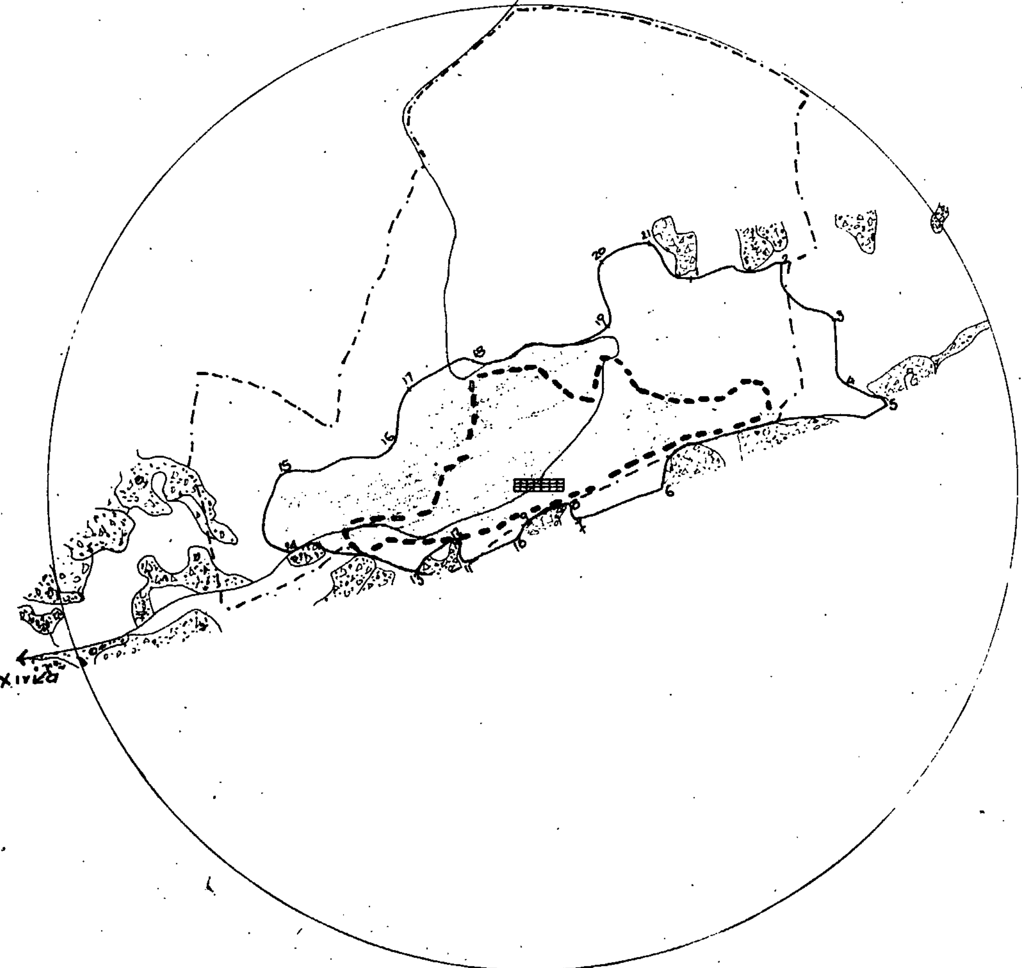
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΠΡΑΣΙΝΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Αγιος Αθανάσιος
2. Ιδιοκτ. Νικολ. Ραδου
3. » Κων. Δάμου
4. » Αλεξάνδρου Παπαβασιλείου
5. Γωνία Σχολικού κήπου
6. Ιδιοκτ. Ευαγγ. Λημερα
7. » Νικολάου Σταύρου
8. » Πέτρου Γιρίνια
9. » Βασιλείου Οικονόμου
10. » Ζιώκα Δημητρίου
11. Δρόμος προς βρύση
12. Ιδιοκτ. Ευαγ. Ζιώκα
13. Βρύση
14. Δρόμος προς Χίνκα
15. Ιδιοκτ. Δημητρίου Ζιώκα
16. » Αναστασίου Σιάτρα
17. » Βασιλείου Κήτση
18. » Αδαμαντίου Καρβάνη
19. Λόμες
20. Δρόμος
21. Ιδιοκτ. Παπαγιάννη Κλεοπάτρας



11/18-5-89.
Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κουρεντα του Νομού Ιωαννίνων
-10-91

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

469/89/91

ΝΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος:	Κουρεντα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Ορια Οικισμου

Συνοδεύει την 469/89/91 απόφαση του κ. Νομάρχη
Η Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΤΣΑΛΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΥΡΗΝΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ 331.224-02
ΝΟΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α΄. ΟΡΟΦΟΣ		Β΄ ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			7	ι			40% 30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			7	ι			1 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	γ	3	γ			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ	3	γ			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10	%	20	%		%	σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α΄ ΟΡΟΦ.		Β΄ ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

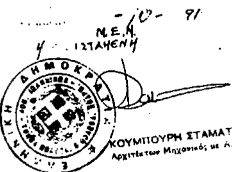
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

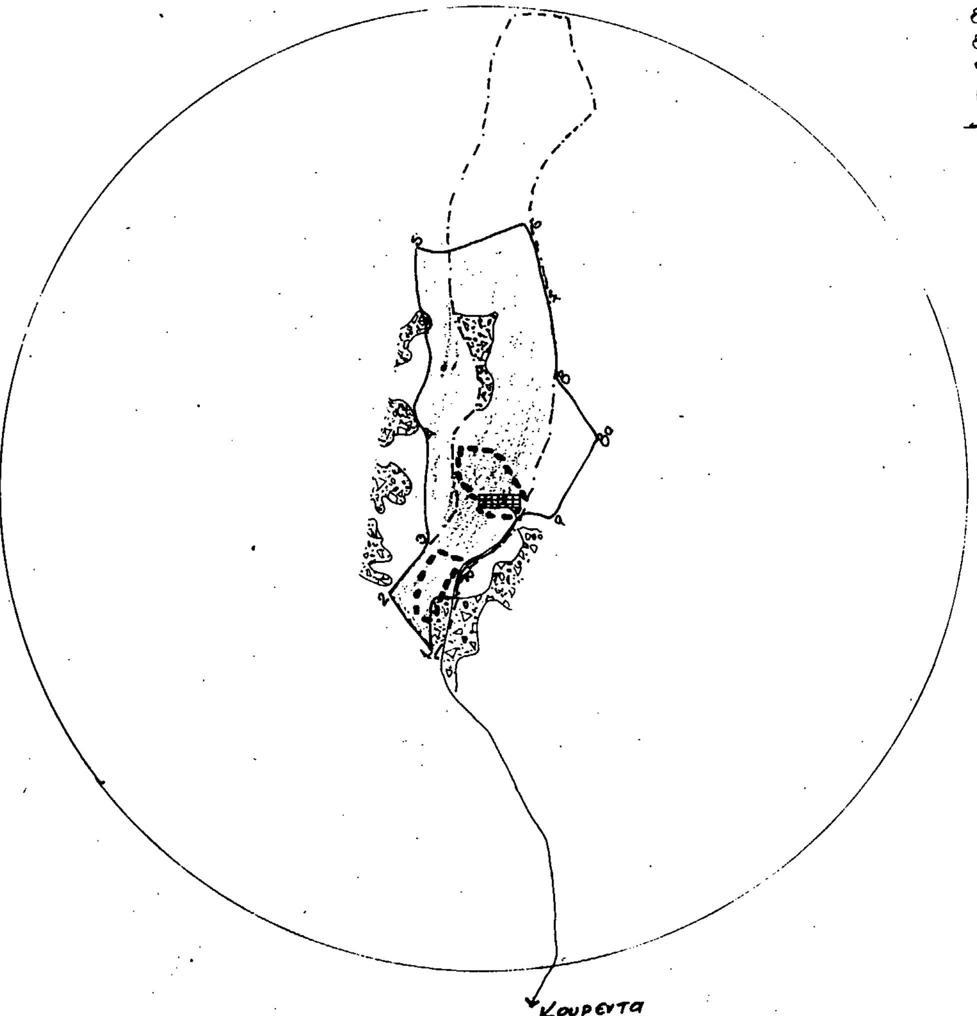
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



469/89/91

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Δρόμος
2. Ιδιοκτ. Αφών Παπαγγέλη
3. " Μιχαηλίδη
4. " Αφών Π. Ξυράφη
5. " " Αγγέλη
6. Διασταύρωση δρόμων
7. Δρόμος
8. "
8α. Ιδιοκτ. Βασιλ. Ξυράφη
9. Δρόμος
10. Δρόμος



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος Πετσάλη Κουρέντων

Συνοδεύει την 469/89/91 απόφαση του Ν. Νομάρχη
Η Προϊσταμένη
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ